



Ngày 01 tháng 04 năm 2026

## THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Kính gửi:**

Quý cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Hội đồng quản trị (HĐQT) trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (NTL) với thông tin tổ chức như sau:

**1. Hình thức và thời gian họp:**

- Thời gian: Từ 08h00, Thứ 6, ngày 24 tháng 04 năm 2026
- Hình thức: Họp trực tuyến - Cổ đông sẽ tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 bằng hình thức trực tuyến và biểu quyết từ xa  
Đường dẫn họp trực tuyến sẽ được đăng tải trên website Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (NTL) tại địa chỉ: <https://www.lideco.vn/>
- Địa điểm điều hành Đại hội: Phòng họp trụ sở chính Công ty – Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, Phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

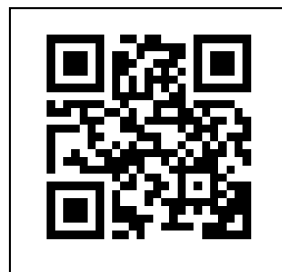
**2. Nội dung trình bày, thảo luận và biểu quyết tại Đại hội:**

- Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2025 và định hướng phát triển năm 2026
- Báo cáo đánh giá về hoạt động của thành viên HĐQT độc lập
- Tờ trình về việc thông qua BCTC đã được kiểm toán năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026
- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
- Báo cáo phương án trích lập các quỹ, chi trả cổ tức, thù lao, thưởng và lợi ích khác của HĐQT năm 2025 và kế hoạch trích lập, chi trả năm 2026.
- Tờ trình thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định đầu tư dự án, ký kết các hợp đồng, giao dịch.
- Nội dung khác (Nếu có)

(Quý cổ đông vui lòng xem toàn bộ nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của NTL tại đường dẫn <https://lideco.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong/>)

### 3. Hướng dẫn họp trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng hình thức bỏ phiếu điện tử:

- Cổ đông truy cập tại đường dẫn: <https://daihoicodong.lideco.vn> hoặc quét mã:  
(Hướng dẫn tại quy chế tổ chức Đại hội)



- Cổ đông **sử dụng tên đăng nhập, mật khẩu tại thư mời họp** để tham dự trực tuyến và biểu quyết từ xa bằng các thiết bị: Máy tính cá nhân/ Máy tính bảng/ Điện thoại thông minh.
- Trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự ĐHĐCĐ, đề nghị Quý Cổ đông gửi giấy ủy quyền theo mẫu tham khảo về địa chỉ nêu tại Mục 4 trước **17h00 ngày 23/04/2026** để Ban tổ chức cấp tài khoản đăng nhập cho người được ủy quyền tham dự Đại hội.

\* **Tên đăng nhập:** «Tài\_khoảnĐăng\_nhập»

\* **Mật khẩu đăng nhập:** «mật\_khẩu»

**Lưu ý:** Cổ đông có trách nhiệm bảo mật tên truy cập, mật khẩu và các yếu tố định danh khác do Công ty cung cấp để đảm bảo rằng chỉ có Cổ đông mới có quyền sử dụng Tài khoản đăng nhập.

- Hệ thống họp trực tuyến và biểu quyết điện tử chính thức mở từ **08h00 ngày 22/04/2026**.

### 4. Ban tổ chức Đại hội:

Ban tổ chức Đại hội – Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Địa chỉ: Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 22213518

Email: [lideco@lideco.vn](mailto:lideco@lideco.vn)

*Trân trọng thông báo ./.*

#### Tài liệu đính kèm:

- Chương trình họp;



T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

LÊ MINH TUÂN